
EMISNÉ PODMIENKY DLHOPISU
Across Hotels 1

- 1) Označenie emitenta: Across Funding, a.s., IČO: 50 514 580, LEI: 097900BHES0000070670, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6456/B, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika.
- 2) Druh cenného papiera: Dlhopis v zmysle zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.
- 3) Názov cenného papiera: Dlhopis Across Hotels 1.
- 4) Forma cenného papiera: Na doručiteľa.
- 5) Podoba cenného papiera: Zaknihovaný cenný papier.
- 6) ISIN: SK4000027926
- 7) Najvyššia suma menovitých hodnôt dlhopisov: 10.000.000,- EUR (slovom: desať miliónov eur).
- 8) Menovitá hodnota cenného papiera: 100,- EUR (slovom: sto eur).
- 9) Počet kusov dlhopisov: 100.000 (slovom: stotisíc).
- 10) Emisný kurz dlhopisov: 77,692 % z menovitej hodnoty dlhopisu k dátumu začiatku vydávania dlhopisov. Po dátume začiatku vydávania dlhopisov bude emisný kurz určený ako percento (EKP) z menovitej hodnoty dlhopisu podľa nasledovného vzorca:
$$EKP = 1 / (1 + 6,5 \%)^t$$
, kde
t - počet dní medzi dátumom splatnosti menovitej hodnoty dlhopisu a dátumom vysporiadania, vydelený číslom 365 (ACT/365). Dátum vysporiadania je deň, ktorý stanoví emitent a súčasne deň, v ktorom nadobúdateľ zaplatí EKP z menovitej hodnoty dlhopisov.
- 11) Emitent môže znížiť emisný kurz dlhopisov pri vydávaní až na úroveň 76,247 % z menovitej hodnoty dlhopisu v období vydávania dlhopisov.
- 12) Dátum začiatku vydávania dlhopisov: 6. 10. 2025. Emitent vydá dlhopisy len tým nadobúdateľom, ktorí uhradia emisný kurz ku dňu, ktorý stanoví emitent.
- 13) Predpokladaná lehota vydávania dlhopisov: Od 6. 10. 2025 do 8. 10. 2028.
- 14) Spôsob určenia výnosu: Dlhopisy nebudú úročené žiadnou úrokovou sadzbou, pričom výnos dlhopisov je Emitentom určený ako rozdiel medzi menovitou hodnotou dlhopisov a emisným kurzom dlhopisov.
- 15) Termíny výplaty výnosu: Dlhopis má formu dlhopisu s nulovým kupónom (zero-coupon bond).
- 16) Platobné miesto menovitej hodnoty a výnosu: Sídlo spoločnosti Across Funding, a. s., Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika.
- 17) Dátum splatnosti menovitej hodnoty: 8. 10. 2029, po tomto termíne sa dlhopis neúročí.
- 18) Spôsob splatenia menovitej hodnoty: Emitent sa zaväzuje splatiť menovitú hodnotu dlhopisu k Dátumu splatnosti menovitej hodnoty bezhotovostným prevodom na peňažný účet osoby zapísanej ako majiteľ dlhopisu v príslušnej evidencii cenných papierov, alebo osoby ktorá má zriadený držiteľský účet v príslušnej evidencii cenných papierov a to tri pracovné dni pred Dátumom splatnosti menovitej hodnoty dlhopisu. Ak Dátum splatnosti menovitej hodnoty nepripadne na pracovný deň, kedy sú banky otvorené a kedy sú vysporiadané medzibankové obchody a kedy je zároveň otvorený pre vysporiadanie obchodov systém TARGET, bude menovitá hodnota dlhopisu vyplatená v nasledovný pracovný deň a majiteľovi dlhopisu nevznikne nárok na dodatočný úrok.
- 19) Vyhlásenie emitenta: Emitent vyhlasuje, že dlhuje menovitú hodnotu dlhopisu jeho majiteľovi.
- 20) Závazok emitenta: Emitent sa zaväzuje splatiť majiteľovi dlhopisu menovitú hodnotu dlhopisu v termíne stanovenom v týchto emisných podmienkach.
- 21) Prevoditeľnosť dlhopisov: Dlhopis je prevoditeľný na nového majiteľa bez obmedzenia.
- 22) Zdaňovanie výnosov dlhopisov: Výnos z dlhopisov bude zdaňovaný v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky v čase vyplácania výnosov.
- 23) Spôsob vydania dlhopisu: Ponukou cenných papierov určenou menej ako 150 fyzickým alebo právnickým osobám na členský štát, ktoré nie sú kvalifikovanými investormi. Verejnou ponukou cenných papierov po schválení prospektu podľa ustanovení § 120 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.
- 24) Podmienky predčasného splatenia: Emitent si nevyhradzuje možnosť predčasného splatenia dlhopisov.
- 25) Emitent sa nezaväzuje majiteľom dlhopisov, že na ich požiadanie splatí menovitú hodnotu alebo vyplatí pomernú časť výnosov pred určeným dátumom splatnosti.
- 26) Dlhopisy zakladajú priame, všeobecné, nezabezpečené, nepodmienené a nepodriadené záväzky emitenta, ktoré sú vzájomne rovnocenné (*pari passu*) a budú vždy postavené aspoň na úroveň (*pari passu*) so všetkými inými súčasnými a budúcimi priamymi, všeobecnými, nezabezpečenými, nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami emitenta, s výnimkou tých záväzkov emitenta, o ktorých tak ustanoví kogentné ustanovenie právnych predpisov.
- 27) Vymeniteľnosť dlhopisov: S dlhopisom nie sú spojené žiadne predkupné alebo výmenné práva.
- 28) Zabezpečenie dlhopisov: Za splatenie menovitej hodnoty alebo vyplatenie výnosov neručí ručiteľ a ani ich splatenie alebo vyplatenie nie je inak zabezpečené.
- 29) Emitent podá žiadosť o prijatie dlhopisov na regulovaný trh burzy cenných papierov.
- 30) Doplnujúce údaje: Dlhopisy budú vydané na základe právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a akékoľvek práva a záväzky vyplývajúce z dlhopisov sa budú spravovať a vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva z dlhopisov vrátane splatenia menovitej hodnoty a vyplatenie výnosov z nich sa premlčujú po uplynutí 10 rokov odo dňa ich splatnosti. S dlhopismi nie sú spojené žiadne predkupné, výmenné ani iné práva, s výnimkou práv uvedených v týchto emisných podmienkach. Skutočnosti dôležité pre uplatňovanie práv majiteľov dlhopisov bude emitent uverejňovať v sídle emitenta a na internetovej stránke emitenta a/alebo iným spôsobom vyžadovaným platnými právnymi predpismi.
- 31) Emitent vyhlasuje, že údaje uvedené v týchto emisných podmienkach sú úplné, pravdivé a v súlade s ustanoveniami zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

Bratislava, dňa 04.09.2025

Ing. Adam Jášek, MSc. v.r.
predseda predstavenstva
Across Funding, a.s.

Ing. Július Strapek, v.r.
podpredseda predstavenstva
Across Funding, a.s.