

---

**EMISNÉ PODMIENKY DLHOPISU**  
**Across RE Investments**

---

- 1) Označenie emitenta: Across Properties, a.s., IČO: 50 380 621, LEI: 097900BJJC0000208838, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6425/B, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika.
- 2) Druh cenného papiera: Dlhopis v zmysle zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.
- 3) Názov cenného papiera: Dlhopis Across RE Investments.
- 4) Forma cenného papiera: Na doručiteľa.
- 5) Podoba cenného papiera: Zaknihovaný cenný papier.
- 6) ISIN: SK4000024444.
- 7) Najvyššia suma menovitých hodnôt dlhopisov: 20.500.000,- EUR (slovom: dvadsať miliónov päťsto tisíc eur).
- 8) Menovitá hodnota cenného papiera: 100,- EUR (slovom: jedno sto eur).
- 9) Počet kusov dlhopisov: 205.000 (slovom: dvestopäťtisíc).
- 10) Emisný kurz dlhopisov: 75,995 % z menovitej hodnoty dlhopisu k dátumu začiatku vydávania dlhopisov. Po dátume začiatku vydávania dlhopisov bude emisný kurz určený ako percento (EKP) z menovitej hodnoty dlhopisu podľa nasledovného vzorca:  
$$EKP = 1 / (1 + 6,5 \%)^t$$
 kde  
t - počet dní medzi dátumom splatnosti menovitej hodnoty dlhopisu a dátumom vysporiadania, vydelený číslom 365. Dátum vysporiadania je deň, ktorý stanoví emitent a súčasne deň, v ktorom nadobúdateľ zaplatí EKP z menovitej hodnoty dlhopisu.
- 11) Emitent môže znížiť emisný kurz dlhopisov pri vydávaní až na úroveň 72,961 % z menovitej hodnoty dlhopisu v období vydávania dlhopisov.
- 12) Dátum začiatku vydávania dlhopisov: 22. 1. 2024. Emitent vydá dlhopisy len tým nadobúdateľom, ktorí uhradia emisný kurz ku dňu, ktorý stanoví emitent.
- 13) Predpokladaná lehota vydávania dlhopisov: Od 22. 1. 2024 do 31. 5. 2028.
- 14) Spôsob určenia výnosu: Dlhopisy nebudú úročené žiadnou úrokovou sadzbou, pričom výnos dlhopisov je Emitentom určený ako rozdiel medzi menovitou hodnotou dlhopisov a emisným kurzom dlhopisov.
- 15) Termíny výplaty výnosu: Dlhopis má formu dlhopisu s nulovým kupónom (zero-coupon bond).
- 16) Platobné miesto menovitej hodnoty a výnosu: Sídlo spoločnosti Across Properties, a.s., Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika.
- 17) Dátum splatnosti menovitej hodnoty: 31. 5. 2028, po tomto termíne sa dlhopis neúročí.
- 18) Spôsob splatenia menovitej hodnoty: Emitent sa zaväzuje splatiť menovitú hodnotu dlhopisu k Dátumu splatnosti menovitej hodnoty bezhotovostným prevodom na bankový účet osoby zapísanej ako majiteľ dlhopisu v príslušnej evidencii cenných papierov, alebo osoby ktorá má zriadený držiteľský účet v príslušnej evidencii cenných papierov a to tri pracovné dni pred Dátumom splatnosti menovitej hodnoty dlhopisu. Ak Dátum splatnosti menovitej hodnoty nepripadne na pracovný deň, kedy sú banky otvorené a kedy sú vysporiadané medzibankové obchody a kedy je zároveň otvorený pre vysporiadanie obchodov systém TARGET, bude menovitá hodnota dlhopisu vyplatená v nasledovný pracovný deň a majiteľovi dlhopisu nevznikne nárok na dodatočný úrok.
- 19) Vyhlásenie emitenta: Emitent vyhlasuje, že dlhuje menovitou hodnotu dlhopisu jeho majiteľovi.
- 20) Závazok emitenta: Emitent sa zaväzuje splatiť majiteľovi dlhopisu menovitou hodnotu dlhopisu v termíne stanovenom v týchto emisných podmienkach.
- 21) Prevoditeľnosť dlhopisov: Dlhopis je prevoditeľný na nového majiteľa bez obmedzenia.
- 22) Zdaňovanie výnosov dlhopisov: Výnos z dlhopisov bude zdaňovaný v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky v čase vyplácania výnosov.
- 23) Spôsob vydania dlhopisu: Verejnou ponukou cenných papierov so schváleným prospektom podľa ustanovení § 120 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.
- 24) Podmienky predčasného splatenia: Emitent si nevyhradzuje možnosť predčasného splatenia dlhopisov.
- 25) Emitent sa nezaväzuje majiteľom dlhopisov, že na ich požiadanie splatí menovitou hodnotu alebo vyplatí pomernú časť výnosov pred určeným dátumom splatnosti.
- 26) Dlhopisy zakladajú priame, všeobecné, nezabezpečené, nepodmienené a nepodriadené záväzky emitenta, ktoré sú vzájomne rovnocenné (*pari passu*) a budú vždy postavené aspoň na úroveň (*pari passu*) so všetkými inými súčasnými a budúcnymi priamymi, všeobecnými, nezabezpečenými, nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami emitenta, s výnimkou tých záväzkov emitenta, o ktorých tak ustanoví kogentné ustanovenie právnych predpisov.
- 27) Vymeniteľnosť dlhopisov: S dlhopisom nie sú spojené žiadne predkupné alebo výmenné práva.
- 28) Emitent podá žiadosť o prijatie dlhopisov na regulovaný trh burzy cenných papierov.
- 29) Doplnujúce údaje: Dlhopisy budú vydané na základe právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a akékoľvek práva a záväzky vyplývajúce z dlhopisov sa budú spravovať a vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva z dlhopisov vrátane splatenia menovitej hodnoty a vyplatenie výnosov z nich sa premlčujú po uplynutí 10 rokov odo dňa ich splatnosti. S dlhopismi nie sú spojené žiadne predkupné, výmenné ani iné práva, s výnimkou práv uvedených v týchto emisných podmienkach. Skutočnosť dôležitá pre uplatňovanie práv majiteľov dlhopisov bude emitent uverejňovať v sídle emitenta a na internetovej stránke emitenta a/alebo iným spôsobom vyžadovaným platnými právnymi predpismi.
- 30) Emitent vyhlasuje, že údaje uvedené v týchto emisných podmienkach sú úplné, pravdivé a v súlade s ustanoveniami zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

Bratislava, dňa 6. 12. 2023

Pavol Záhymský, v.r.  
predseda predstavenstva  
Across Properties, a.s.

Michal Cabadaj, v.r.  
podpredseda predstavenstva  
Across Properties, a.s.